



Український титан у фокусі інвесторів: «Велта» готує угоду з European Lithium



Інвестиції в агросектор України у 2025–2026 роках: ставка на земельний банк



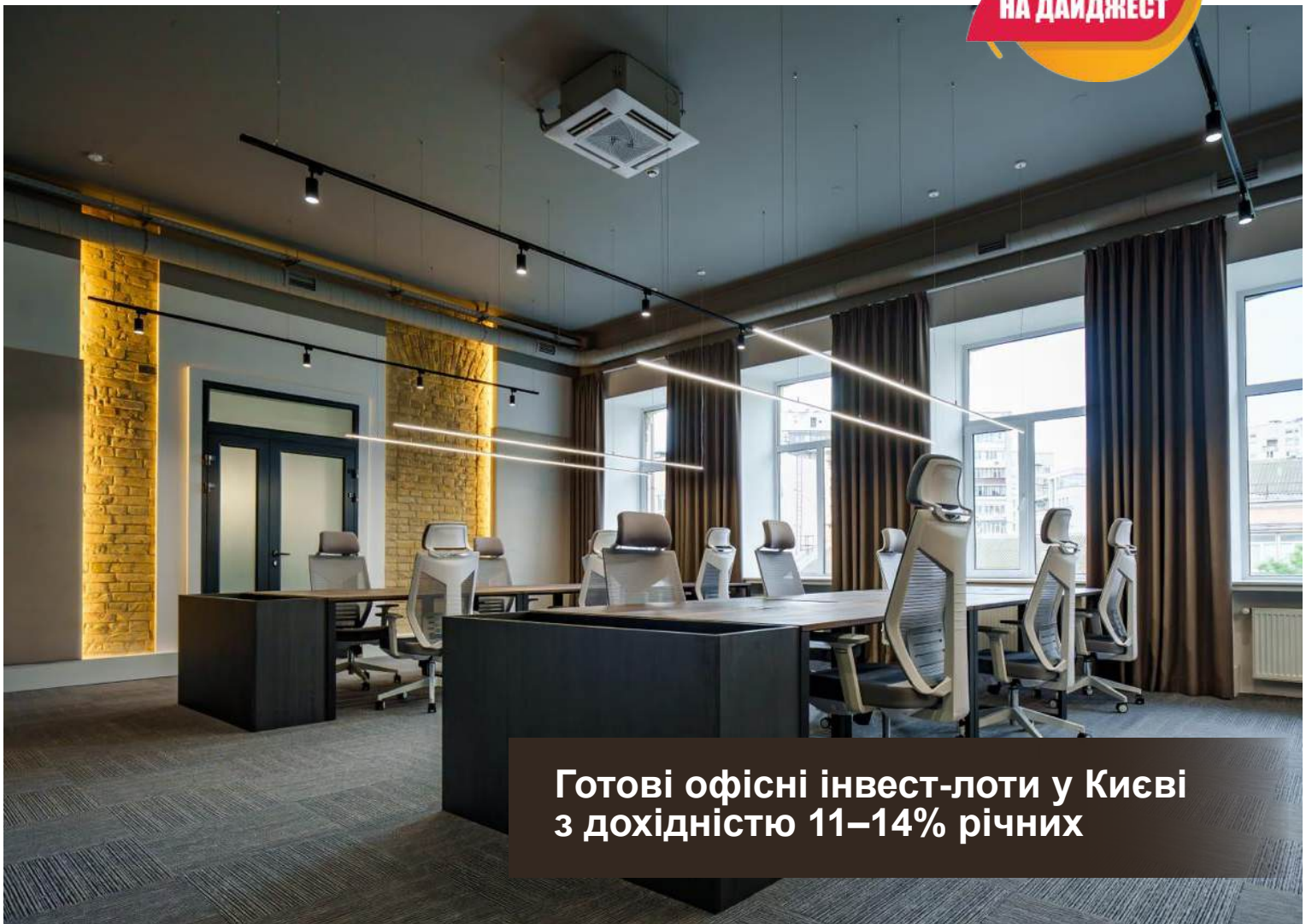
Як інвестору заробити сотні мільйонів доларів на портовій нерухомості в Україні?

INVENTURE

Інвестиційний дайджест червень 2026

ПІДПИСАТИСЯ

НА ДАЙДЖЕСТ



Готові офісні інвест-лоти у Києві
з дохідністю 11–14% річних

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА M&A

- Найбільший контейнерний оператор світу MSC купив частку терміналу TIS у порту Південний >>>
- Польська Masrex придбала 80% виробника «Карпатська Джерельна»: ціна угоди \$30–50 млн >>>
- Українська Fire Point готує угоду на \$26 млн із купівлі R&D-компанії екстопменеджерки >>>
- Нова пошта купує БТА Банк і готується створити перший в Україні банк фінансової інклюзії >>>
- Сільпо вирішила купити активи збиткової львівської групи «Євротек»: АМКУ розгляне угоду >>>
- ДТЕК інвестує \$128 млн у будівництво однієї з найбільших у Польщі акумуляторних станцій >>>
- Естонці інвестують 790 млн грн в агропромисловий індустріальний парк на Львівщині >>>
- Ексглава Google із дружиною інвестували до \$70 млн у комерційну нерухомість Києва >>>
- На кордоні з Угорщиною українці відкрили готельний комплекс з інвестиціями \$20 млн >>>
- Найбільший енергоконцерн Польщі Orlen планує купити частку в «Укрнафті» >>>
- Dragon Capital готує купівлю української страхової компанії Vuso вартістю до \$35 млн >>>
- МХП інвестувала понад €40 млн у завод кормів для тварин у Хорватії >>>
- Uklop купує львівського оператора електросамокатів e-Wings за 97,6 млн грн >>>
- NovaPay розмістив облігації на 200 млн грн для розвитку кредитного бізнесу >>>
- МХП придбає 70% найбільшого виробника курятини в Греції Nitsiakos >>>
- Фінсько-український інвестфонд спрямує 939 млн грн на проекти газової генерації Укрнафти >>>
- ОККО інвестує в біоенергокомплекс з виробництва біометану та енергії на Тернопільщині >>>
- Український ритейлер будматеріалів інвестує рекордні 400 млн грн у 2026 році >>>
- Дружина ексглави АП придбала частку в приватній медичній мережі «Добробут» >>>
- Група Улар інвестує в розширення птахофабрики на Львівщині до 7,4 млн бройлерів на рік >>>
- Девелопер «РІЕЛ» купує компанію «Естейт Девелоп» із проектом ЖК у центрі Києва >>>
- На Хмельниччині збудують великий рибно-м'ясний переробний комплекс >>>
- На Волині з'явиться птахівничий комплекс на 600 тис. голів птиці >>>
- На Чернігівщині планують завод глибокої переробки кукурудзи та СЕС потужністю 5 МВт >>>
- Українська логістична група збудує хаб класу А+ біля кордону з ЄС у Закарпатській області >>>
- Упі-Енерджі побудує біометановий комплекс на Вінниччині потужністю до 1 500 Нм³ на годину >>>
- Американська Critical Metals інвестує в модернізацію Бирзулівського ГЗК Velta >>>
- Київстар інвестував \$80,8 млн у портфель із 6 СЕС потужністю 105 МВт у Львівській області >>>
- BGV Development побудує у Боярці ТРЦ «Жито» площею 24 тис. м² >>>

VC, STARTUPS та TECH

- Українська Jiji купує найбільший маркетплейс Бангладеш Vikroy >>>
- Український Fintech Farm залучив \$15 млн позики від Flashpoint для розширення в Індії >>>
- Американський UAID Fund інвестує в український Defense Tech стартап G-Next Intelligence >>>
- Співзасновник Helsi інвестував €8 млн в українського виробника smart-лічильників Gridwe >>>
- Resist.UA продав частку в defense-tech НПК «Тесля» українській TAF Industries >>>
- Український AI-стартап Zeely залучив \$1 млн інвестицій після перемоги в конкурсі від Deel >>>
- IT-компанія Vchasno Group стала мажоритарним власником медичного сервісу Медикс Опіка >>>
- Dragon Capital вийшла на ринок оборонних технологій та інвестує в український miltech >>>

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- Україна отримала від ЄС €2,8 млрд за програмою Ukraine Facility за виконання реформ >>>
- Харківський стратегічний завод «Трансв'язок» приватизують за 137 млн грн >>>
- На базі санаторію «Куяльник» створять реабілітаційний центр з інвестиціями до 1,2 млрд грн >>>
- «Нафтогаз» домовився про реструктуризацію єврооблігацій на €1,2 млрд до 2033 року >>>

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A та IPO

- SpaceX Ілона Маска купує розробника ШІ-помічника Cursor за \$60 млрд [>>>](#)
- Енергетична NextEra купить оператора дата-центрів Dominion Energy за \$67 млрд [>>>](#)
- Американський медіахолдинг Фокс купує стримінгову платформу Roku за оцінки у \$22 млрд [>>>](#)
- Шведська EQT купує британського лідера із сертифікації продукції Intertek за \$14,5 млрд [>>>](#)
- AbbVie купує американську біотехнологічну компанію Arpgee за \$10,9 млрд [>>>](#)
- GSK купує американську Nuvalent за \$10,6 млрд для посилення онкологічного портфеля [>>>](#)
- Berkshire Hathaway купить американського забудовника Taylor Morrison за \$6,8 млрд [>>>](#)
- Розробник ШІ-чипів Cerebras залучив \$5,55 млрд у межах найбільшого IPO року [>>>](#)
- Німецький розробник ПЗ SAP інвестував в AI-стартап автоматизації n8n при оцінці \$5,2 млрд [>>>](#)
- Канадські золотодобувні компанії Equinox Gold і Orla Mining об'єднуються за \$5,1 млрд [>>>](#)
- Американська Salesforce купує розробника ШІ-агентів Fin за \$3,6 млрд [>>>](#)
- Канадська Nuvei купує платформу міжнародних переказів Payoneer за \$2,75 млрд [>>>](#)
- Виробник харчових інгредієнтів Ingredion купує британську Tate & Lyle за £2,7 млрд [>>>](#)
- Американська Yum Brands продає мережу піцерій Pizza Hut за \$2,7 млрд [>>>](#)
- Гонконгська Jardine Matheson купує мережу меддіагностики I-MED в Австралії за \$2,4 млрд [>>>](#)
- Американський виробник хімічної продукції Olin купує хімконцерн Huntsman за \$2,43 млрд [>>>](#)
- Французький рекламний холдинг Publicis купує data-компанію LiveRamp із США за \$2,2 млрд [>>>](#)
- Американський мільярдер Білл Акман вклав \$2,1 млрд в акції Microsoft [>>>](#)
- Розробник геотермальної енергетики Fervo Energy залучив \$1,89 млрд на IPO [>>>](#)
- SpaceX Ілона Маска вийшла на біржу з рекордним IPO та перевищила вартість у \$2 трлн [>>>](#)
- Новий CEO Berkshire Грег Абель інвестував \$16,8 млрд за 48 годин в AI та нерухомість США [>>>](#)
- Американська Kontoor продає джинсовий бренд Lee з 135-річною історією за \$1 млрд [>>>](#)
- Французька люксова група LVMH продає бренд Marc Jacobs американській WHP Global [>>>](#)
- Богатії Азії хочуть купити сингапурський комплекс One Raffles Place за \$1,8 млрд [>>>](#)
- США інвестують \$2 млрд у квантові технології: IBM та інші компанії отримають фінансування [>>>](#)
- Американський розробник ШІ-чипів AMD інвестує понад \$10 млрд у виробництво на Тайвані [>>>](#)
- RWE інвестує \$4,1 млрд в енергомережі Німеччини [>>>](#)
- Американська Arpx продає частку в інвесткомпанії Apollo при оцінці бізнесу в \$10 млрд [>>>](#)
- Польська Perco Group продала мережу дискаунтерів Dealz у Польщі за 1 злотий [>>>](#)
- Mercedes-Benz і постачальник дронів для України готують спільний оборонний проєкт [>>>](#)

VC, STARTUPS та TECH

- Стартап Prometheus Джеффа Безоса оцінили в \$41 млрд після нового раунду інвестицій [>>>](#)
- Американський SaaS-розробник NinjaOne залучив \$400 млн при оцінці \$12,3 млрд [>>>](#)
- Американський космічний стартап Impulse Space залучив \$500 млн при оцінці \$4,26 млрд [>>>](#)
- Інвестиція Salesforce в американський ШІ-стартап Anthropic зросла до \$5 млрд [>>>](#)
- Стартап зі США Observable Space залучив інвестиції на лазерний супутниковий зв'язок [>>>](#)
- Американський фінтех Ramp залучив \$750 млн при оцінці \$44 млрд [>>>](#)
- Стартап DeepSeek збирає \$7,4 млрд в одному з найбільших раундів у ШІ секторі Китаю [>>>](#)
- ШІ-стартап для програмування Cognition залучив \$1 млрд при оцінці у \$26 млрд [>>>](#)
- Американський розробник ШІ-пристроїв Hark залучив понад \$700 млн при оцінці у \$6 млрд [>>>](#)
- Американська оборонна компанія Anduril оцінена у \$61 млрд після раунду на \$5 млрд [>>>](#)
- Німецький стартап-розробник дронів-камікадзе Stark залучив €500 млн при оцінці €3,2 млрд [>>>](#)
- OpenAI створює новий підрозділ з інвестиціями понад \$4 млрд для впровадження ШІ у бізнес [>>>](#)
- Blackstone та Halliburton інвестують \$1 млрд в американський енергостартап VoltaGrid [>>>](#)
- Ізраїльський ШІ-стартап Dream залучив \$260 млн і потроїв свою вартість до \$3 млрд [>>>](#)



Український титан у фокусі інвесторів: “Велта” готує угоду з European Lithium

Андрій Бродський, співвласник групи компаній "Велта" з активами з видобутку титановмісних руд: "European Lithium заходить у титановий сектор України через угоду з "Велтою



Інвестиції в агросектор України у 2025–2026 роках: ставка на земельний банк, консолідацію та вертикальну інтеграцію

InVenture про інвестиції в агросектор України: угоди M&A в агросекторі (рослинництво), тренди та перспективи розвитку земельного банку агрокомпаній в Україні



Як інвестору заробити сотні мільйонів доларів на портовій нерухомості в Україні?

Як інвестору заробити на портовій нерухомості в Україні: ексклюзивний земельний масив 100 га біля порту Південний, сценарії монетизації та потенціал зростання капіталу



Аналіз ринку макаронних виробів в Україні

Pro-Consulting спеціально для InVenture представляє аналітичний огляд ринку макаронних виробів в Україні, 2021-2025



Продаж діючих сонячних електростанцій від 1 МВт до 28 МВт в Україні

Регіон: Вінницька та Кіровоградська області

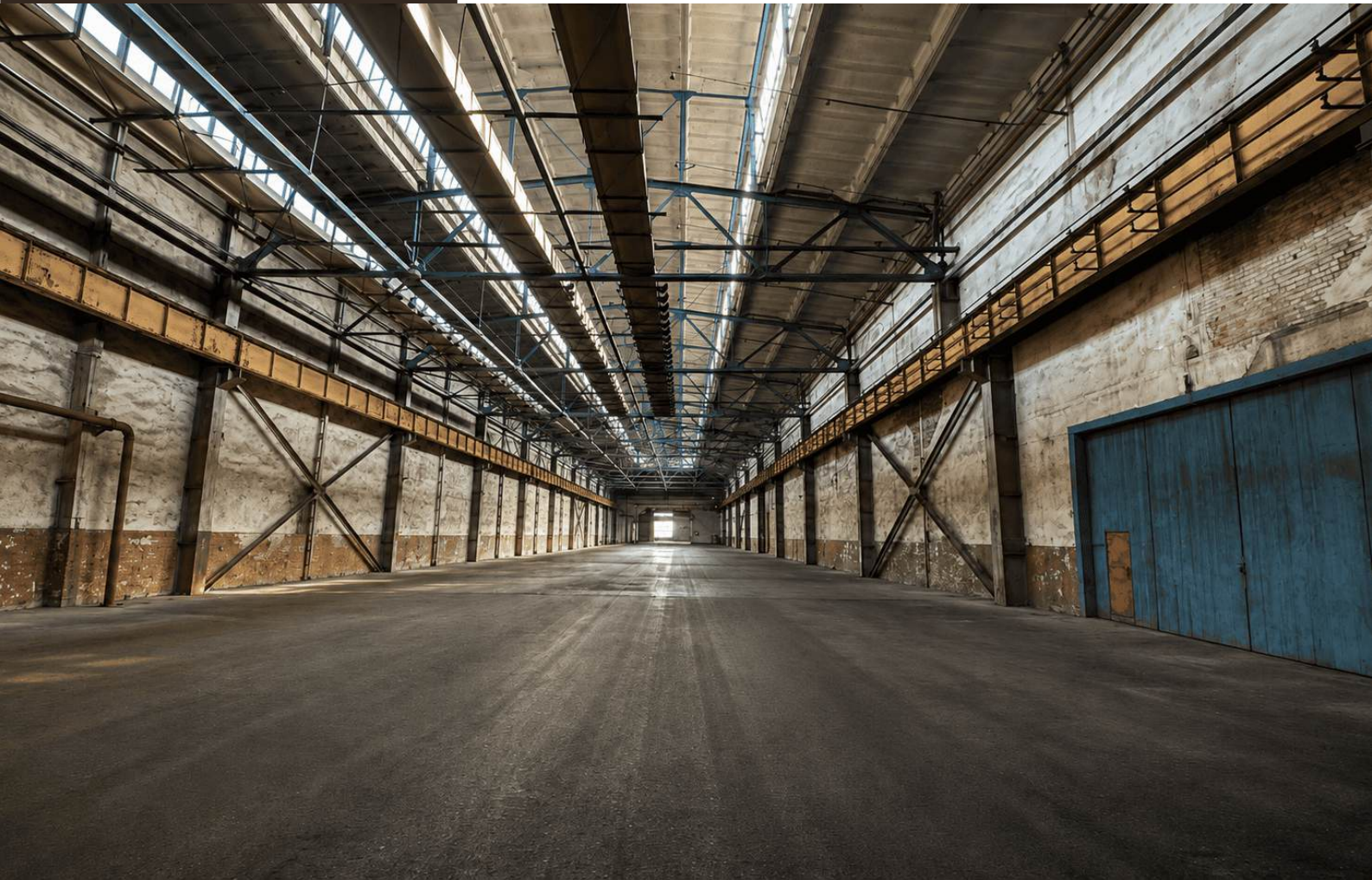
Ціна: від \$650 000

Портфель діючих та новозбудованих сонячних електростанцій в Україні **загальною потужністю 28 МВт** розташований у Кіровоградській та Вінницькій областях. Активи вже підключені до мережі, здійснюють комерційну генерацію або готуються до введення в експлуатацію та формують грошовий потік від продажу електроенергії на ринку РДН через трейдера.

Портфель юридично структурований через **8 окремих ТОВ**, що дає інвестору гнучкість у форматі угоди: можна придбати окрему станцію, СЕС-класстер або весь портфель. Загальна потужність у Кіровоградській області становить 9 МВт, у Вінницькій області — 19 МВт. Доступні об'єкти включають станції потужністю **1 МВт, 3 МВт, 4 МВт, 9 МВт і 10 МВт**.

СЕС побудовані **на сучасному обладнанні**: сонячні панелі HT SAAE потужністю 580–620 Вт, інвертори Sungrow та SOLIS, підключення через лінії 10 кВ або комірки підстанцій 110/10 кВ. Земельні ділянки перебувають в оренді або суборенді, станції мають оформлену технічну, юридичну та операційну документацію.

Інвестиційна можливість дозволяє увійти в сегмент відновлюваної енергетики без ризиків пошуку землі, отримання технічних умов, будівництва, підключення та запуску проекту. Очікувана **окупність інвестицій** — у межах **8–9 років**.



Продаж промислово-складського комплексу 42 200 м², 22 га

Регіон: Івано-Франківська область

Ціна: договірна

Об'єкт розміщений на земельній ділянці площею **22 га**, що перебуває у приватній власності.

До складу комплексу входять виробничі цехи, складські приміщення, адміністративні будівлі, ремонтно-механічні цехи, паркінг, котельня, пожежне депо, їдальня, водонапірна вежа, ГРП, власна залізнична гілка та інші інфраструктурні об'єкти. Стан приміщень — добрий, готові до використання.

Структура площ включає понад 30 000 м² виробничих цехів, 10 360 м² складських приміщень та понад 1 840 м² адміністративних будівель. Основні промислові приміщення мають висоту до нижнього краю ферми 7–10 м, ширину прольотів 16–38 м, бетонну підлогу та придатні для розміщення різних видів виробництва.

Комплекс може використовуватися для виробництва будівельних матеріалів, деревообробки, металообробки, машинобудування, виробництва модульних конструкцій, агропереробки, логістики, переробки вторсировини або інших промислових напрямів.

Інфраструктура об'єкта включає електропостачання з доступною потужністю **3,2 МВт**, газопостачання, три свердловини, центральну каналізацію, котельню, власну залізничну гілку, огорожену територію, охорону, відеоспостереження, пожежну сигналізацію, вентиляцію та кондиціонування.



Готові офісні інвест-лоти у Києві з дохідністю 11–14% річних

Регіон: Київ

Ціна: від \$450 000

Портфель преміальних офісних інвест-лотів у Києві з орендним доходом та дохідністю **11–14% річних**. Це формат готового офісного бізнесу з cash flow, де більшість об'єктів уже мають орендарів і генерують дохід з першого дня після купівлі.

У складі пропозиції — **16 окремих офісних лотів** загальною площею **5 951 м²**. Площі окремих об'єктів варіюються **від 137 м² до 1 399 м²**, а вхідний чек стартує **від \$450 000**. Покупець може обрати один лот або сформувати власний портфель із кількох офісних активів залежно від бюджету, цільового доходу та інвестиційної стратегії.

Об'єкти розташовані у ключових **ділових районах Києва**: центр, Печерськ, Шевченківський район, Поділ.

Офіси мають якісний ремонт, меблювання, готову інженерію, продумані планування та підходять для ІТ-компаній, фінансових, юридичних, консалтингових, медичних, сервісних компаній, приватних офісів і представництв.

Інвестиційна перевага — можливість придбати ліквідну комерційну нерухомість із стабільним орендним потоком, прив'язкою орендних ставок до долара США, потенціалом дозаповнення площ.



Продаж промислово-складського комплексу 5 000 м²

Регіон: Львівська область, Шептицький

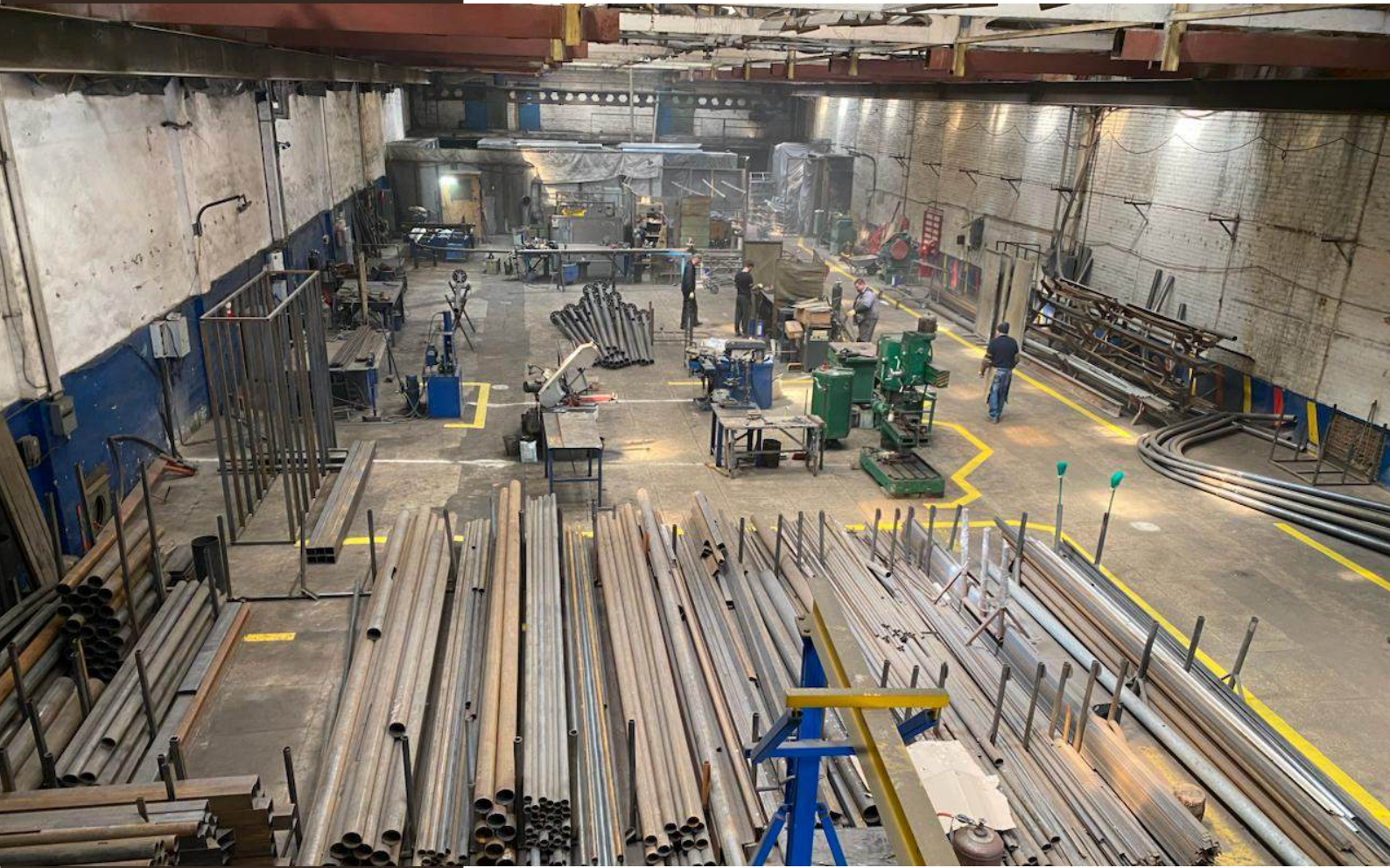
Ціна: \$1 250 000

Універсальний промислово-складський комплекс площею **4 993,6 м²** розташований на земельних ділянках загальною площею **1,59 га**. Об'єкт може використовуватися для виробництва, складської логістики, деревообробки, ремонту, сервісу, зберігання сировини чи готової продукції.

Комплекс історично функціонував як **виробничий майданчик з переробки деревини** та виготовлення тарної заготовки. До складу входять виробничі, складські, адміністративні, технічні та допоміжні приміщення, зокрема складальний цех, лісопильна дільниця, будівля машинної обробки, складські приміщення, адміністративний корпус, електропідстанція та котельня.

Інженерна інфраструктура включає електропідстанцію потужністю **800 кВт** із дозволеною потужністю 540 кВт, міське водопостачання, центральну каналізацію, власну котельню на дровах і тирсі з двома котлами по **400 кВт**. Територія огорожена, має асфальтоване покриття та під'їзди, відеоспостереження і підключення до пульта охорони. Біля воріт розташована недіюча під'їзна залізнична колія, що може бути перевагою у разі її відновлення для логістичних потреб.

Об'єкт підходить для покупця, який шукає готовий промисловий майданчик із наявними будівлями, комунікаціями та можливістю швидкої адаптації під виробничу або складську діяльність.



**Продаж
прибуткового
виробничого
підприємства**

Регіон: Полтава

Ціна: \$960 000

Діюче прибуткове виробниче підприємство в працює у сфері інфраструктурної продукції та об'єднує **три напрями діяльності**: виробництво металоконструкцій і опор освітлення, унікальної полімерної продукції, а також енергосервісний напрям із модернізації освітлення. Бізнес має операційну діяльність в Україні, експортний канал до ЄС, власні ТМ, діючі контракти та бере участь у державних, муніципальних і приватних тендерах.

Підприємство працює за моделлю **повного циклу**. Виробнича номенклатура включає кронштейни, фундаменти, оцинковані конструкції, арматурні каркаси, опори та елементи освітлення, монтажні системи, металеві огороження, продукцію благоустрою та малі архітектурні форми. Окремий перспективний напрям — декоративні оцинковано-полімерні опори та світильники без прямих аналогів в Україні та ЄС, із релокованою з Європи технологією, викупленою торговою маркою, дистрибуцією та складськими запасами.

Виробнича база включає два укомплектовані цехи **2 660 м²** в оренді, обладнання для ЧПУ-різання, гнуття, зварювання, металообробки, екструзії, пресування та термообробки. Команда з **22 фахівців** залишається після угоди, передбачено перехідний супровід.

У 2025 році дохід компанії становив близько **62 млн грн**, чистий прибуток — **24,4 млн грн**. Прогноз доходу на 2026 рік — **98,8 млн грн**, очікувана окупність — менше 2 років.



Продаж промислового майнового комплексу 20 га з власною колією LHS та 6 МВт

Регіон: Волинська область, Володимир

Ціна: \$5 500 000

Промисловий майновий комплекс у м. Володимир Волинської області розташований на земельному масиві площею **20 га**, лише за **12 км від кордону з Польщею**. Ключова перевага об'єкта — **власна залізнична інфраструктура**: близько 5 км відреставрованої **широкої колії 1520 мм із виходом на лінію LHS**, що забезпечує пряме сполучення з польськими вантажними терміналами та відкриває можливості для міжнародної логістики без складного перевантаження.

Комплекс має потужну інженерну базу для промислового використання: електропостачання **6 МВт**, газопостачання, власні свердловини, водонапірну башту, резервуарний парк загальною місткістю **13 000 т**, ваговий комплекс, складські, адміністративні, побутові та допоміжні будівлі. Серед основних об'єктів — склад цукру площею **7 200 м²** у відмінному стані, склад сухого жому **2 900 м²**, офісні приміщення **500 м²** із новим ремонтом, адміністративно-побутовий корпус, столова та гуртожиток.

Територія огорожена, має зручні під'їзди, відеоспостереження та цілодобову охорону. Завдяки великій площі, значним енергетичним потужностям, власній залізничній колії та близькості до кордону з ЄС об'єкт підходить для створення логістичного хабу, промислового виробництва, складів, експортно-імпортного терміналу, індустріального парку.



Продаж виробництва вібропресованої плитки та бордюрів

Регіон: Полтавська область, Кременчук

Ціна: \$1 200 000

Виробничий комплекс обладнання орієнтований на виробництво тротуарної плитки, бордюрів та промислової плитки товщиною 100 мм і підходить для інвестора, який планує швидкий запуск або масштабування бізнесу у сфері будівельних матеріалів.

Основу комплексу становить лінія німецького та турецького виробництва потужністю до **500 м² продукції** за 7-годинну зміну. **Ключове обладнання** включає вібропрес HESS RH 500, бетонозмішувальний вузол PROMAX із конвеєрами, установку Colormix, бункери приймання матеріалів, силоси на 100 т і 50 т, просіювач піску продуктивністю 5 т/год, а також лінії перекладання та автоматичного складування піддонів.

До складу активу також входить **супутнє обладнання**: 2 000 технологічних піддонів, тельфер вантажопідйомністю 2,5 т, проставки, стелажі, рампа та навіс для матеріалів із можливістю демонтажу. Разом із виробничою лінією передаються робочі рецептури для виготовлення продукції, клієнтська база та чинні договори.

Комплекс може бути цікавим для діючих виробників будівельних матеріалів, девелоперських і будівельних компаній, а також підприємців, які шукають готове обладнання з підтвердженою виробничою потужністю та можливістю оперативного запуску виробництва.



Продаж стивідорної компанії в порту Рені

Регіон: Одеська область, Рені

Ціна: договірна

Стивідорна компанія в порту Рені — готовий інфраструктурний актив у сегменті портової логістики та перевалки зернових вантажів. Компанія має **статус портового оператора**, доступ до морських і річкових причалів, а також статус суб'єкта СЕЗ «Рені», де погоджено інвестиційний проєкт реконструкції терміналу.

Актив орієнтований на роботу із зерновими вантажами та може забезпечувати перевалку до **350 тис. тонн на рік**. Площа орендованої земельної ділянки становить **7 500 м²**. Глибина причалів дозволяє обробляти як річковий флот, так і морські судна до 15 тис. тонн.

Склад підлогового зберігання площею **2 000 м²** і висотою **12 м** з одночасною місткістю близько **4 500 тонн пшениці**. Об'єкт розташований на території другого вантажного району Ренійського морського торговельного порту, приблизно за 500 м від причалів. Технічне оснащення включає шнекові та стрічкові транспортери, зерномети, телескопічні навантажувачі JCB, автомобільні ваги 80 т / 22 м, вагову, контейнери для майстерні й ПММ, побутові приміщення та систему відеоспостереження. Уздовж складу проходить залізнична колія. **Проєкт реконструкції** передбачає встановлення силосного парку місткістю близько 11 тис. тонн і автоматизацію вивантаження вагонів.



Продаж аграрно-логістичної платформи в центрі України

Регіон:
Кіровоградська область, Олександрія

Ціна: \$2 650 000

Аграрно-логістична платформа — готовий операційний комплекс у центрі України з багаторічною історією роботи на ринку зернової логістики та агротрейдингу. Локація забезпечує доступ до великої кількості елеваторів, агровиробників і фермерських господарств, зручне сполучення з портовими напрямками на відстані 270–340 км, а також інтеграцію в ключові транспортні коридори між центральними, південними та західними регіонами країни.

Компанія працює з **2002 року** та має досвід перевезення сільськогосподарської продукції обсягом **до 1 млн т на рік**. До 2022 року група входила до **ТОП-5 автотранспортних компаній у сегменті зернових перевезень**. Транспортний парк включає понад **40 автопоїздів іноземних марок Scania та MAN**, а в пікові періоди компанія мала досвід управління парком **до 120 автопоїздів**.

Матеріальна база включає автобазу площею **понад 8 га у приватній власності**, адміністративний офіс, ремонтні бокси та цехи, автомийку, міні-АЗС, власне водозабезпечення та стабільне електропостачання. Платформа може бути використана для відновлення зернової логістики, масштабування транспортного бізнесу, інтеграції у власну аграрну чи експортну структуру, а також для створення регіонального логістичного, виробничого або сервісного хабу.



**Продаж виробництва
металопластикових
та алюмінієвих вікон**

Регіон: Іспанія,
Альмораді

Ціна: \$540 000

До продажу пропонується діюча виробнича компанія з виготовлення та встановлення металопластикових (ПВХ) і алюмінієвих вікон в Іспанії, у місті Альмораді, провінція Аліканте, на узбережжі Коста-Бланка. Бізнес працює понад **5 років**, має стабільну клієнтську базу, сформовану репутацію у сфері будівництва та реновації нерухомості, а також налагоджені канали продажів.

Компанія спеціалізується на виробництві ПВХ- та алюмінієвих конструкцій, їх доставці, монтажі та сервісному обслуговуванні. Виробничий майданчик площею близько 600 м² включає офіс, склад і виробничу зону та розміщений на орендованих площах. Поточна команда складається з 11 працівників, включно з виробничими спеціалістами, менеджерами з продажу, адміністративним персоналом і водієм-замірником.

Виробництво оснащено сучасним обладнанням та автоматизованими лініями URBAN і ALUMATEC. Компанія є офіційним дистриб'ютором ПВХ-профілю REHAU та алюмінієвого профілю REYNAERS в Іспанії. Потужність майданчика дозволяє виготовляти до **600 м²** готової продукції на місяць, а середня ціна реалізації становить **€350–400/м²**.

Продажі забезпечуються через власний сайт, Google Ads, SEO-просування, соціальні мережі, прямі продажі, партнерства з будівельними компаніями, девелоперами й архітекторами, а також повторні замовлення.

Річний оборот бізнесу становить близько **€1,2 млн.**



**Продаж обладнання
та готової бізнес-
моделі з
виробництва EPAL-
піддонів**

Регіон: Литва

Ціна: \$890 000

Комплект виробничого обладнання та готова бізнес-модель з виробництва EPAL-піддонів, нестандартних піддонів, палетних бортів і дерев'яних дощок базуються на інфраструктурі литовської компанії UAB "JULISA", заснованої у 1998 році. Підприємство розташоване у Viduklė, Литва, та має ліцензію **EPAL № LT-001**, що дозволяє виробництво сертифікованих європіддонів за стандартами EPAL.

Актив включає обладнання для розпилювання деревини, сушіння, виробництва **EPAL-піддонів 800×1200 мм і 1000×1200 мм**, нестандартних піддонів, палетних бортів та супутньої дерев'яної продукції. Серед **ключових позицій** — автоматична лінія Vector Łuczak LZPV2000, лінія STAKMA PALLETMAX 6000, обладнання Huluhammars Bruk для виробництва й пакування палетних бортів, сушильна камера з твердопаливним котлом NARDI **2,3 МВт**, деревообробні верстати та інша виробнича техніка.

Разом із обладнанням передаються технологічна база, клієнтські контакти, напрацьована бізнес-модель і можливий супровід власника для перезапуску виробництва. Компанія мала продажі до Італії, Бельгії, Великої Британії, Німеччини, Норвегії, Швеції та Латвії.



Продаж обладнання
та готової бізнес-
моделі з
виробництва EPAL-
піддонів

Регіон: Київська
область

Ціна: \$1 500 000

Інфраструктурний проєкт будівництва сучасного комплексу поводження з твердими побутовими відходами реалізується в Бучанському районі Київської області. Проєкт передбачає **створення полігону ТПВ, сміттєсортувального комплексу**, інфраструктури для вилучення та реалізації вторинної сировини, системи дегазації полігону, а також перспективний розвиток напрямків RDF/SRF-палива та виробництва електроенергії з полігонного газу.

Актив охоплює земельний масив **близько 10 га**: ділянку в довгостроковій оренді на 49 років площею 8,5 га та ділянку у власності площею 1,5 га. Проєкт уже має **високий ступінь підготовки**: оформлено земельні права, підготовлено проєктну документацію, проведено геологічні та геодезичні дослідження, отримано технічні умови, необхідні погодження та безстроковий дозвіл на початок будівельних робіт.

Планова максимальна потужність комплексу становить 10 000 т на місяць, або до 120 тис. т на рік. Окремо передбачено **сортувальну потужність** до 4 333 т на місяць і можливість вилучення вторинної сировини. Запуск операційної діяльності прогнозується з 2028 року, очікувана окупність проєкту — близько 6 років.

Проєкт може бути цікавим для інвесторів у сфері інфраструктури, управління відходами, муніципальних сервісів, переробки та екологічних технологій.



88 Berry Street

Залучення інвестицій у провідну клінічну платформу метаболічного здоров'я

Регіон: Київська область

Інвестиції: від \$10 000

Клінічна healthtech-платформа метаболічного здоров'я працює на ринку США та поєднує GLP-1 призначення, AI-догляд і мережу ліцензованих дієтологів у єдиній моделі, що покривається страховкою. Рішення орієнтоване на лікування ожиріння та супутніх метаболічних станів, де ключовими проблемами залишаються низька прихильність пацієнтів до терапії, недостатній клінічний супровід і обмежене використання страхового покриття для нутриціологічної допомоги.

Платформа працює у **50 штатах США** та включає три взаємопов'язані компоненти: призначення FDA-схвалених GLP-1 препаратів через страхову модель, AI-дієтолога Ria з підтримкою 95 мов і інтеграцією з медичними даними, лабораторіями та wearables, а також мережу понад 2 000 ліцензованих дієтологів для індивідуального супроводу пацієнтів.

Компанія демонструє **швидке зростання**: понад \$70 млн ARR станом на січень 2026 року, 175 тис.+ пацієнтів, понад 1 млн прийомів із 2023 року та зростання виручки з \$2 млн у FY23 до \$45 млн у FY25. Серед активів — широка страхова мережа, контракти з Cigna, UnitedHealthcare, Aetna, BCBS, партнерства з Novo Nordisk, Lilly, Amazon Health Benefits, Walmart Better Care.

Інвестиційна можливість може бути цікавою для венчурних інвесторів, які шукають експозицію до швидкозростаючого сегмента digital health, metabolic care та AI-driven healthcare у США.



Продаж виробництва косметики та побутової хімії: 2 500 м², до 300 тонн / місяць

Регіон: Київська область

Ціна: \$1 250 000

Діюче виробництво косметики та побутової хімії включає виробничо-складські площі **2 505,6 м²** та має потужність виробництва до **300 тонн продукції на місяць**. Бізнес працює понад **25 років** і має сформовану клієнтську базу, власні торгові марки, технічні умови, виробничу інфраструктуру та налагоджені канали збуту.

Компанія випускає продукцію **у двох основних напрямках**: косметика та товари побутової хімії.

Асортимент налічує **понад 200 найменувань**.

Підприємство працює у низькому та середньому цінових сегментах і співпрацює з **провідними українськими роздрібними мережами**, зокрема «Сільпо», «Фоззі», NOVUS, «Аврора», «Червоний маркет» та іншими.

Виробничі потужності завантажені на **70–80% в одну зміну**, що залишає резерв для зростання. До складу активів входять змішувачі з функцією нагріву та охолодження, ємності для сировини і готової продукції, фасувальні та етикетувальні лінії, обладнання для розливу в сашети, устаткування для видуву тари.

Об'єкт розміщений на ділянці **0,95 га** та має **автономні комунікації**: трансформаторну підстанцію 150 кВт, СЕС 29 кВт, свердловину, автономну каналізацію, власну котельню, асфальтовані під'їзди та подвір'я. Додатковий потенціал розвитку передбачає запуск нових категорій продукції, оптимізацію виробничих площ і можливість нового будівництва на вільній території.



Продаж бізнесу з виробництва силіконових приманок WIST

Регіон: Україна

Ціна: \$320 000

Готовий прибутковий бізнес з виробництва м'яких силіконових приманок для хижої риби працює під українським **брендом WIST**. Це налагоджена система з власним виробництвом, брендом, клієнтською базою, каналами продажу та підтвердженою економікою. Річний оборот бізнесу становить **3–5 млн грн**, маржинальність — близько **75%**, **націнка може сягати 150%**.

Продуктова лінійка включає **19 моделей** у 19 кольорових рішеннях, приманки розміром від 1,5 до 4,5 дюйма, однотонні й двоколірні варіанти, плаваючі та тонучі моделі для різних технік лову. Приманки виготовляються з істивного пластизолу, не містять фталатів, ароматизуються, мають реалістичний вигляд і проходять ручний контроль якості.

Виробництво оснащене **промисловим обладнанням** для роботи у форматі 24/7, поточна потужність — **до 1 000 форм на добу**. В актив входять готова виробнича лінія, 21 алюмінієва форма, технології, хімічні формули, 3D-моделі, сировина, 55 000 упаковок продукції, 10 000 супутніх товарів, навчання виробництву та консультаційний супровід протягом року.

Бізнес має власний сайт із SEO-трафіком, майданчики Prom.ua та Rozetka, клієнтську базу в Україні та за кордоном. Актив може бути цікавим інвестору, підприємцю у сфері рибальства, власнику магазину або виробнику, який планує розширення асортименту, B2B-напряму чи вихід на експортні ринки.



Продаж елеваторного комплексу 5 186 м², 2,84 га з виробничо-складською інфраструктурою

Регіон:
Кіровоградська область,
Кропивницький

Ціна: \$800 000

Об'єкт розташований у промисловій зоні міста на земельній ділянці площею **2,84 га** (в оренді до 2035 року).

Комплекс призначений для приймання, доробки, сушіння та зберігання зернових, зернобобових і олійних культур. До складу входять зерновий елеватор, сушильне господарство, склади підлогового зберігання, виробничі цехи, млинний комплекс, комбикормовий цех, майстерні, гаражі, вагова, приймальні навіси, завальні бункери та внутрішня система норій і транспортних галерей.

Технологічна база включає силосний корпус із вертикальним зберіганням і системою активної вентиляції, склади загальним об'ємом понад **9 000 м³**, бетонні ємності для зберігання **до 15 000 тонн пшениці або до 7 000 тонн соняшнику**. Сушильний комплекс представлений зерносушарками ДСП-32 і ДСП-50 продуктивністю **до 32 та 50 тонн** на годину відповідно. Передбачені ділянки навантаження продуктивністю **до 50 т/год**, вивантаження на автотранспорт — **до 600 т/добу**.

Об'єкт має зручний виїзд на основні автошляхи регіону, під'їзди для великовантажного транспорту, огорожену територію та власну трансформаторну підстанцію 400 кВА. Комплекс потребує відновлення або модернізації та може бути використаний як елеватор, зерновий хаб,



Продаж виробничо-складського комплексу 3 650 м², 1 га, 400 кВт

Регіон: Київська область, Бишів

Ціна: \$550 000

Універсальний промислово-складський комплекс площею **4 993,6 м²** розташований на земельних ділянках загальною площею **1,59 га**. Об'єкт може використовуватися для виробництва, складської логістики, деревообробки, ремонту, сервісу, зберігання сировини чи готової продукції.

Комплекс історично функціонував як **виробничий майданчик з переробки деревини** та виготовлення тарної заготовки. До складу входять виробничі, складські, адміністративні, технічні та допоміжні приміщення, зокрема складальний цех, лісопильна дільниця, будівля машинної обробки, складські приміщення, адміністративний корпус, електропідстанція та котельня.

Інженерна інфраструктура включає електропідстанцію потужністю **800 кВт** із дозволеною потужністю 540 кВт, міське водопостачання, центральну каналізацію, власну котельню на дровах і тирсі з двома котлами по **400 кВт**. Територія огорожена, має асфальтоване покриття та під'їзди, відеоспостереження і підключення до пульта охорони. Біля воріт розташована недіюча під'їзна залізнична колія, що може бути перевагою у разі її відновлення для логістичних потреб.

Об'єкт підходить для покупця, який шукає готовий промисловий майданчик із наявними будівлями, комунікаціями та можливістю швидкої адаптації під виробничу або складську діяльність.



ININ VENTURE



**Широка
інвестиційно-активна
аудиторія**
300 000+
переглядів щомісячно



**Найбільша база
даних інвесторів**
70 000+ підписчиків



**Ефективний інвестиційний
matchmaking**
1500+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність
брокерської діяльності**
250+ закритих угод
на суму понад \$300 млн